

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, onsdag d. 25.08.21 hos Per

Deltagere : Benedicte, Per, Gustav, Sven, Morten, Johannes, Bo (også referent)

Afbud : Klaus

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. El-ladestandere

Nyt om emnet

Per orienterede om arbejdet med en potentiel stander i galvaniseret stål. En prototype vil være klar om ca. 1 måned. Vil kunne købes om 1,5-2 måneder. Prisen forventes at blive ca 10.500,- + moms.

Ladestanderen svarer til den i byggebladene og kommunen har tidligere givet tilladelse til opsætning af en stander der visuelt ligner den meget. Der skal være en samlet plan der overholder såvel lokalplan som fredning (og er godkendt af grundejerforeningen). Per afklarer enkelte udeståender med kommunen.

Forslag fra Kasper Ambeck

Et alternativ er en model fra easee, der blev fremvist på mødet. Løsningen har egen stander – og denne løsning er tilgængelig på markedet. Løsningen afviger imidlertid fra den gældende udformning jf. byggebladene.

Efter drøftelse blev det besluttet at ladestandardvalg og -placering på pladserne bør udføres efter et fælles oplæg, der er godkendt af kommune og Grundejerforeningen.

Bestyrelsen anbefaler, at dem, der ikke kan afvente færdiggørelsen af fælles oplæg til ladestander, enten følger gældende byggeblad med industristik, eller selv får etableret en valgfri ladeløsning der så skal placeres et af følgende steder:

- i kælder (med ladekabel op fra lyskasse og op over havemuren)
- i udhus (med ladekabel ud under udhusedør og op over havemuren)
- i garage (med ladekabel ud under garageport).

3. Hjertestartere – hvad siger SLKS om placering ? Sven Koefoed. Ny ansøgning om hjertestarter sendes d. 27.08. til Tryk Forsikring

Sven har rykket og genfremsendt ansøgning til SLKS. Benedicte har fremsendt ny ansøgning til Tryk fonden, mhp. næste pulje (frist 1/9)

4. Vedr. placering af Haveskur – afslag fra kommunen

Bestyrelsen har drøftet sagen vedr. ønske om skur på matrikel 1bbæ jf. mail fra Hans Monberg og Christina Schulin-Zeuthen og mener at den foreslåede placering er indenfor hensigten med retningslinjerne og kan godkendes at dispensere fra byggebladet og godkender den foreslåede placering.

Per Følner taler med kommunen.

5. Vedr. fællesbestillinger – ex. Gårdlåger/skodder mv.

Benedicte har talt med en uddannet snedker, der har tilkendegivet at ville se på sagen. Bestyrelsen støtter at

Benedicte fortsætter dialogen, og at hun fremsender materiale til ham. Evt. fællesbestillinger må beboerne selv organisere – f.eks. via Facebook siden.

6. Kommentarer til oplæg vedr. Lilleskoven og Nordarealet – materiale uddelt på sidste møde
Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling orientere om den udarbejdede plejeplan, og vil her fremlægge en proces der inkluderer en efterfølgende høringsperiode hos beboerne.
7. Generalforsamling d. 22.09.
 - Bestilling af lokale på Jægerhuset. Gustav orienterede om at der ikke er åbent om aftenen. Gustav henvender sig i stedet til Holte kirke.
 - Dirigent. Benedicte forsøger at finde en dirigent.
 - Dagsorden
 - Forslag om udarbejdelse af ordensregler – Lars-Christian Borg
 - Forslag vedr. etablering af el-ladestander – Kasper Ambeck
 - Forslag om renovering af lilleskov + Nordareal – Bestyrelsen
 - Forslag om ændring af aftale om sprøjtning af kanter mv – John Lange
 - Forslag om rep. af asfalt på pladserne – Preben Olesen
 - Forslag om renovering af bed ved nedkørsel til plads 7 – Preben Olesen
8. Orientering fra :
 - Kassereren :
 - Gartnerområdet :
 - o fornyelse af gartnerens kontrakt ? udsat
 - o slåning/vedligehold af område bag plads 1 mod fodboldbanen ? Sven beder gartneren om at slå stykket igen.
 - Kloak- vand- og vejområdet : Ansvarsfordeling ved rep. af fx regnvandsfaskiner/rør/afløb mv
Ansvarsfordeling blev drøftet – det ser ud til at aftalerne i de enkelte gårde/pladser er forskellig.
 - Kanalområdet : Intet nyt
 - Hjemmesiden : Indholdsfortegnelse til byggebladene skal udbygges ift. del 1 og 2.
 - Formanden :
 - Facebookgruppen : Fin anvendelse
 - Oliemaling : Grøn og hvid Linoliemaling er stadig sværere at skaffe, men alkyd/olie maling til udvendigt brug kan fremskaffes fra Becker Jørgensen. Benedicte forespørger SLKS om hvad de vil foreslå.
 - Arbejdsdag (evt. 31.10.) kan det gøres uden containere ?
Ja, afklip fra fællesarealerne kan efterlades naturligt, hvor det falder.
9. Eventuelt
Intet

Næste møde 5. oktober hos Johannes

Mødet sluttede kl. 22.51